



Vivre Harmonieusement entre Val et Sologne (VHVS 45)

[www.vhvs45.fr](http://www.vhvs45.fr)

HISTOIRE DE MA  
SAUVEGARDE  
PAR  
VHVS



**MORCHÊNE**

CE DOCUMENT RÉSUME LES 6 ANS DE COMBAT DE L'ASSOCIATION VHVS. IL N'A PAS VOCATION A REFERENCER TOUS LES EVENEMENTS, MAIS SEULEMENT RACONTER CETTE HISTOIRE.

IL A ÉTÉ RÉALISÉ AVEC L'AIDE DE L'"IA" CHATGPT POUR LA GENERATION DES GRAPHIQUES À PARTIR DE PHOTOS OU DE SCRIPTS ("PROMPTS").  
PHOTOS ET SCRIPTS RETROUVÉS DANS L'ENSEMBLE DES DOCUMENTS CRÉÉS PAR LES MEMBRES DE VHVS AU COURS DE CES ANNÉES DE COMBAT.  
LA MISE EN PAGE A ÉTÉ RÉALISÉE AVEC L'OUTIL BDNF.

GILLES  
ALAIN  
PIERRE ET CATHERINE  
VERONIQUE ET JOSEPH  
PIERRE  
ANTONIO  
BRUNO  
GWENNAEL  
DOMINIQUE  
JEAN PAUL  
CATERINE  
YVES  
MARIE ANNE  
KARINE  
JEROME



Alain



Antonio



Bruno



Caterine.



Catherine J



Dominique



Gilles



Gwennael



Jean\_Paul



jerome



Joseph



Karine



Marie Anne



Pierre B

Pierre B



Pierre L



Veronique



Yves

[www.vhvs45.fr](http://www.vhvs45.fr)



# 2019

**LE 8 DECEMBRE 2018 FIN DE L'ENQUETE D'UTILITE PUBLIQUE DE LA ZAC DE LA CROIX DES VALLÉES : UNE SEULE REMARQUE SUR LE DOCUMENT FINAL, CAR TOUT CELA S'EST FAIT DANS LA PLUS GRANDE DISCRÉTION.**

**ZAC DE LA CROIX DES VALLÉES: PROJET DE CONSTRUCTION DE 266 HABITATIONS AU MILIEU DU DOMAINE PUBLIC DU MORCHÊNE.**

**A L'INITIATIVE DE GILLES, UN PETIT GROUPE (ALAIN, GILLES, JOSEPH ET VÉRONIQUE, PIERRE ET CATHERINE, ANTONIO, PIERRE) APRÈS LA COLÈRE, DÉCIDE DE CONTESTER L'OPÉRATION. LE GROUPE SE FORME EN COLLECTIF.**





LA PREMIÈRE ÉTAPE  
CONSISTE À MOBILISER  
LES SAINT CYRIENS  
POUR COMBATTRE CE  
PROJET DE LA  
COMMUNE ET DU  
PROMOTEUR EXIA :



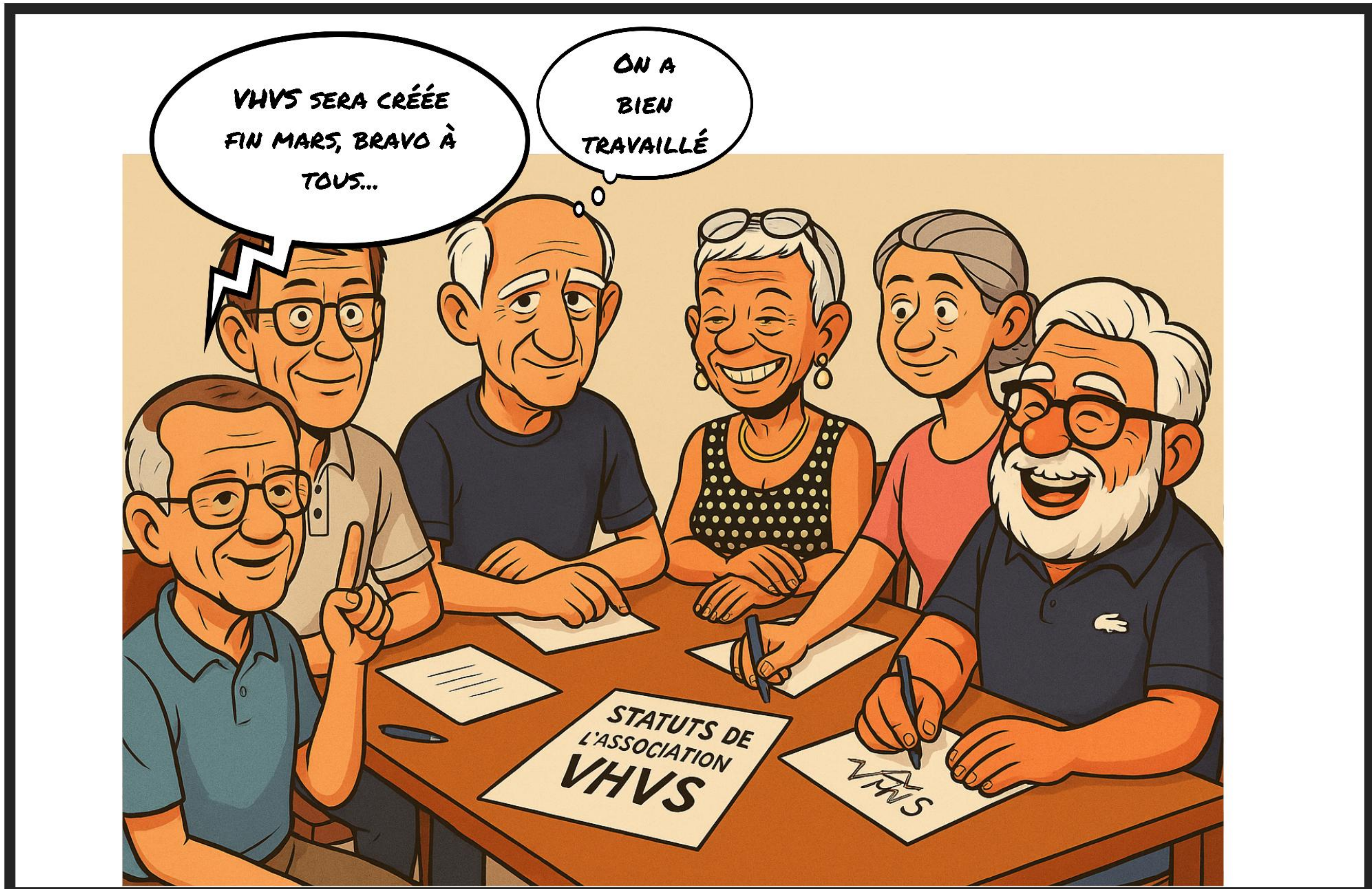
LE PREMIER TRACT  
SERA DISTRIBUÉ POUR  
INFORMER LES SAINT  
CYRIENS LE 8 JANVIER  
2019.

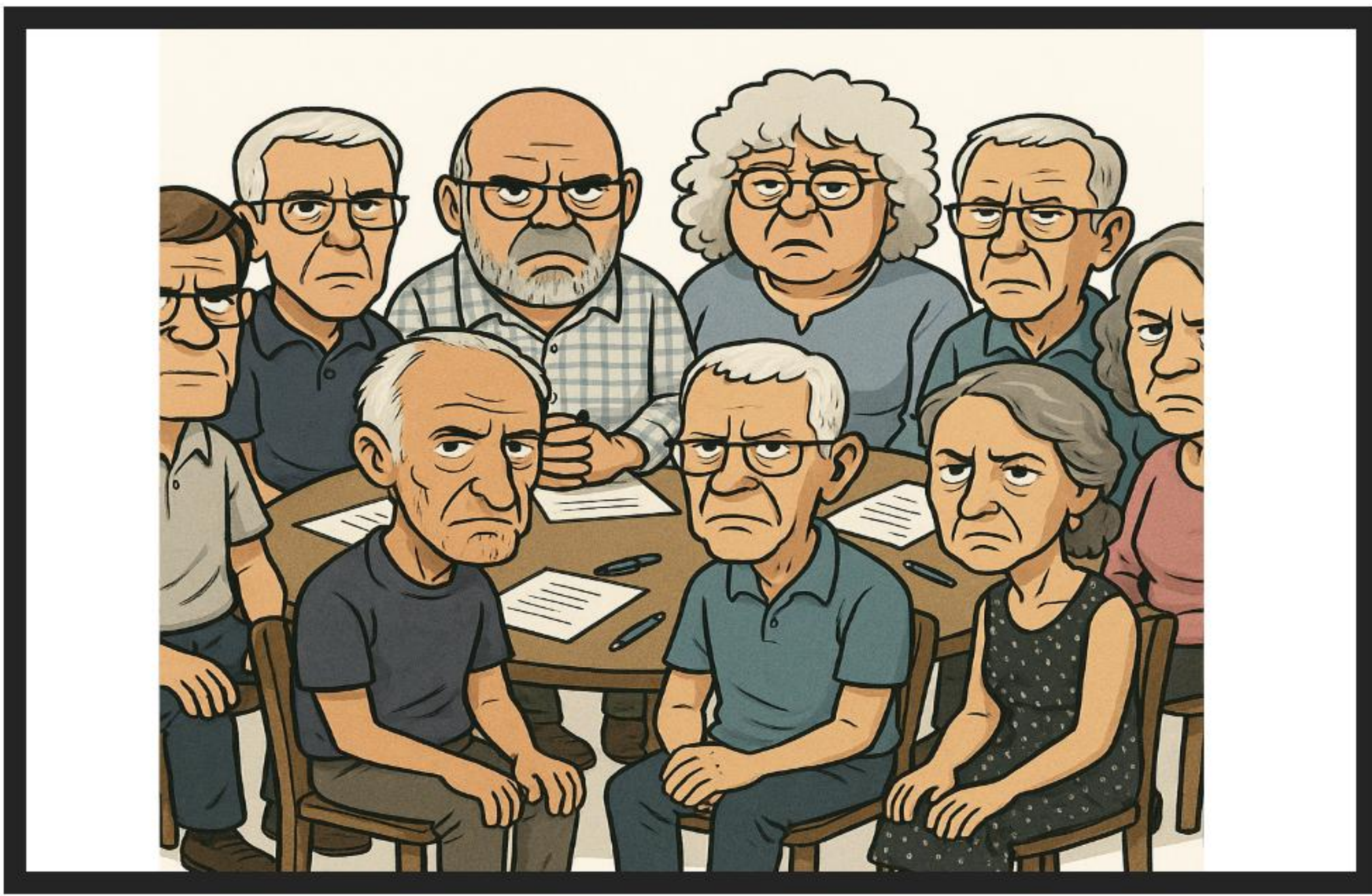
### ZAC CROIX des VALLEES

**EN QUELQUES  
CHIFFRES**

- 9 ans d'approximations
- Plus de 20% du Domaine de Morchène défrichés et urbanisés
- 8 ha déboisés l'équivalent de 11 terrains de foot
- 2 ha de voiries 2 ha de voiries 25%

Une demande de consultation locale rejetée par le Conseil Municipal





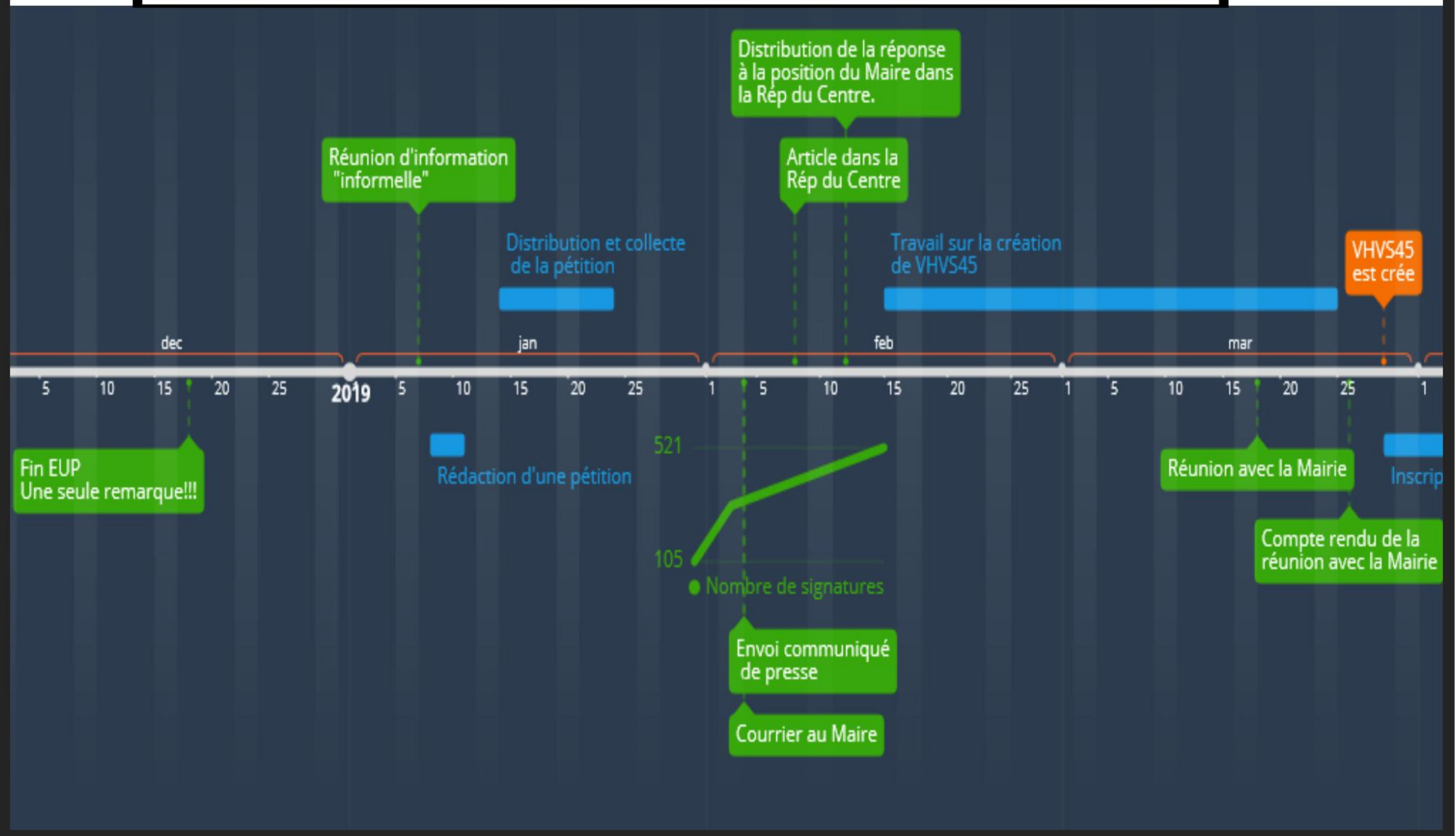
DÈS LA CRÉATION DE VHVS LE PRINCIPE DE FONCTIONNER EN "CONSEIL COLLÉGIAL" EST ADOPTÉ AVEC UNE RÉUNION PAR MOIS UN MERCREDI SOIR.



J'AVOUE QUE JE SERAIS MIEUX À COURIR DANS LE MORCHENE, MAIS BON IL FAUT APPORTER SA PIERRE À L'ÉDIFICE...

CE TRAVAIL PERMETTRA D'AVOIR UNE ORGANISATION EFFICACE:  
CR DE RÉUNION MENSUELLE  
CR D'AG  
REDACTION DES TRACTS  
DISTRIBUTION DE TRACTS  
ECHANGES AVEC MAIRIE  
ECHANGES AVEC AVOCATE  
....

COMME ON LE VOIT LE DÉBUT DE VHVS EST ACTIF, LA MOBILISATION PREND FORME.....

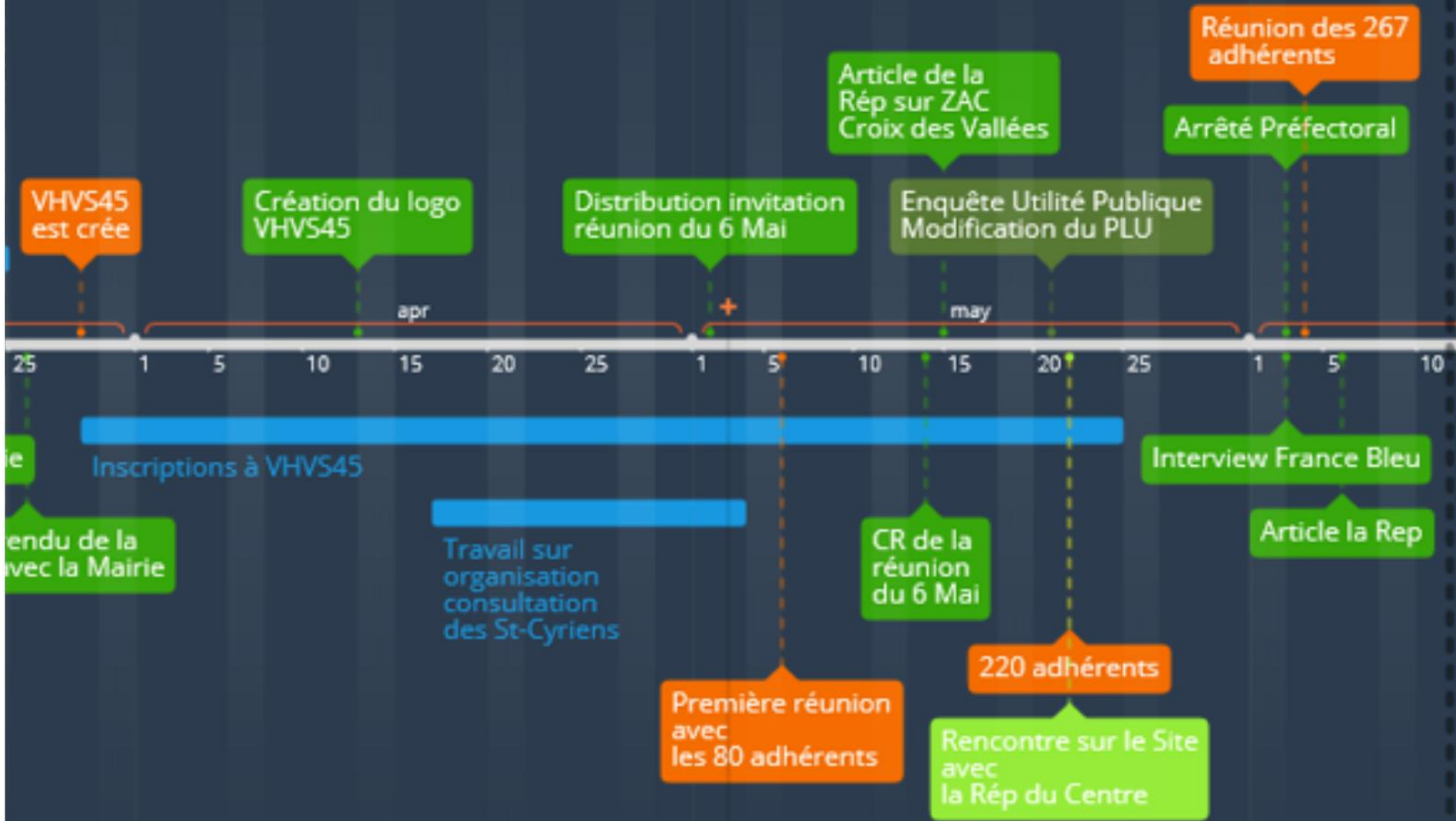


ET POURQUOI PAS  
UNE CONSULTATION  
POPULAIRE.....

UN TRACT, UNE  
DISTRIBUTION ET  
UNE CAMPAGNE DE  
SIGNATURES....



LA MISE EN APPLICATION: REDACTION D'UN TRACT. REUNION D'INFORMATION, RENCONTRE AVEC LES JOURNALISTES, COLLECTE DES SIGNATURES....  
LES MOIS D'AVRIL, MAI ET JUIN SONT ENCORE CHARGÉS....



REUNION DES 267 ADHERENTS EN JUIN 2019



MAINTENANT QUE NOUS AVONS UN BUDGET CONSÉQUENT ET DES OBJECTIFS AMBITIEUX IL FAUT BIEN GÉRER NOTRE TRÉSORERIE



IL NOUS FAUT ÉTUDIER SÉRIEUSEMENT LA QUESTION.

PUIS TROUVER UN AVOCAT COMPÉTENT DANS LES PROBLÈMES ENVIRONNEMENTAUX..

ET POURQUOI NE PAS ATTAQUER LE PROJET EN JUSTICE?



JÉ ME METS AU TRAVAIL POUR REPRESENTER VHS AU TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'ORLÉANS

MAITRE AURELIE WEINKOPF



L'ASSOCIATION EST OBLIGÉE DE SE PENCHER SÉRIEUSEMENT SUR LES DOCUMENTS QUI ONT PERMIS À LA COMMUNE ET AU PROMOTEUR D'OBTENIR L'ACCORD DU PREFET POUR RÉALISER LA ZAC. LES UNS REGARDENT L'ASPECT JURIDIQUE, LES AUTRES LES ARGUMENTS SUR L'ÉCOLOGIE.... CECI AFIN DE FOURNIR DES ÉLÉMENTS À L'AVOCATE ME. A. WEINKOPF.



JE DEPOSE LE RECOURS  
CONTRE LE PROJET DE ZAC  
DE LA CROIX DES VALLÉES À  
MORCHÊNE LE 24 JUILLET  
2019 AUPRÈS DU TRIBUNAL  
ADMINISTRATIF D'ORLÉANS

TRIBUNAL ADMINISTRATIF  
D'ORLÉANS

LIBERTÉ ÉGALITÉ FRATERNITÉ

TRIBUNAL  
ADMINISTRATIF  
D'ORLÉANS



ON TRAVAILLE D'ARRACHE PIED SUR LE RECOURS, MAIS  
AUSSI SUR LA SENSIBILISATION DES SAINT CYRIENS....

UN REPAS AVEC DES ADHERENTS EST ORGANISE EN JUILLET 2019 À LA MOTTE



ON ORGANISE 5 MARCHES COMMENTÉES EN 2019. ON CONTINUERA LES ANNÉES SUIVANTES. CE DÉBUT DE RYTHME PERMET DE SENSIBILISER LES SAINT CYRIENS.



CETTE ACTIVITÉ A UN SUCCÈS ÉVIDENT.



ON RENCONTRE AUSSI LE MAIRE, S. RIST LA DÉPUTÉE ET J-P SUEUR SÉNATEUR POUR DÉFENDRE LE MORCHENE. SANS GRAND ESPOIR...



L'ANNÉE 2020 S'ANNONCE DIFFICILE, MAIS LE CONSEIL PREPARE LE FUTUR DANS LA BONNE HUMEUR. IL FAUT ORGANISER L'AG

2020



L'ANNÉE 2020 DÉMARRE AVEC  
LE MARDI 4 MARS 2020 : PREMIÈRE AG DE VHVS 45.  
VHVS EST MAINTENANT FORTE DE PLUS DE 300 ADHÉRENTS (LA COTISATION DE 10€  
PERMET D'ENVISAGER DE FUTURES ACTIONS...)



LE CONSEIL COLLÉGIAL S'AGRANDIT, DOMINIQUE, BRUNO ET GWENNAEL VIENNENT LE RENFORCER. LEUR DYNAMISME EST LE BIENVENU POUR LES BATAILLES FUTURES.



NOUS INVITONS QUELQUES FOIS MAITRE WEINKOPF À NOS REUNIONS MENSUELLES ET CONTINUONS À LUI FOURNIR DES ELEMENTS POUR DEFENDRE NOTRE CAUSE.



EN ATTENDANT L'ARBITRAGE JUDICIAIRE VHVS S'INTÉRESSE ÉGALEMENT AUX DIFFÉRENTS PROBLÈMES ÉCOLOGIQUES DANS NOTRE ENVIRONNEMENT.

EXTENSION DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE LA SAUSSAYE



L'ENVIRONNEMENT

L'EAU POTABLE



LES ÉNERGIES RENOUVELABLES

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE SUR ST CYR



LE PLUM ET L'URBANISME



LA CIRCULATION



L'ARTIFICIALISATION DES SOLS



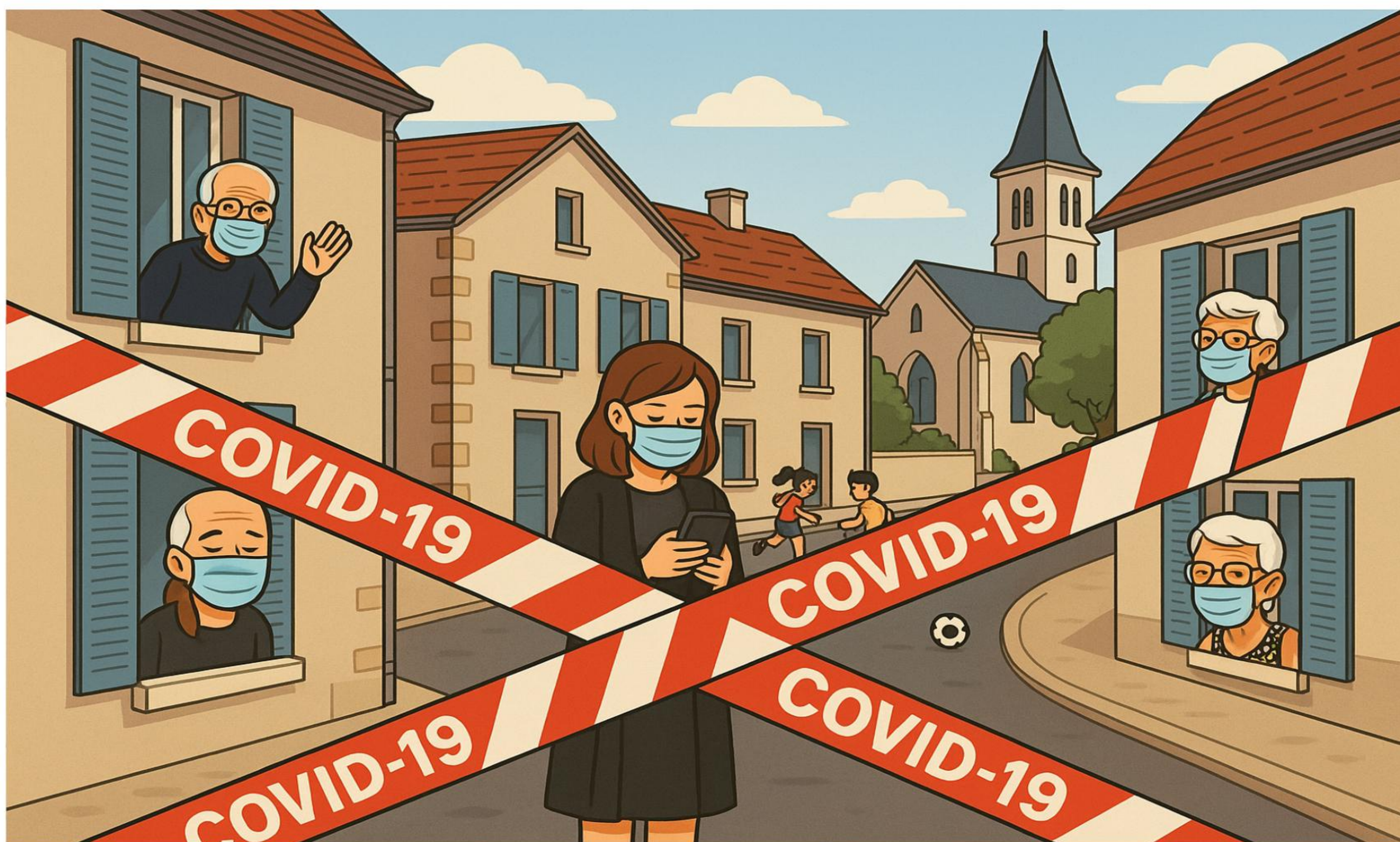
PROJET DE ZAC À ARDON-LIMÈRE (PROCHE DE ST CYR)

ENCORE UNE FOIS PAS DE DÉBAT.

VHVS ASSISTE A CHAQUE CONSEIL MUNICIPAL ET L'ANALYSE À CHAQUE REUNION DU CONSEIL DE VHVS



NOUS AVONS UN NOUVEL ALLIÉ, EN EFFET EN MARS 2020 PUIS EN OCTOBRE ET DECEMBRE ET ENFIN EN AVRIL  
ET MAI 2021 LA FRANCE EST CONFINÉE...  
ET LA JUSTICE COMME LE RESTE FONCTIONNE AU RALENTI, CE QUI ARRANGE NOS AFFAIRES EN NOUS  
FAISANT GAGNER DU TEMPS...



# 2021

L'ASSEMBLÉE GENERALE DE VHVS EN MARS 2021 SE FERA DONC PAR COURRIEL ET MESSAGERIE....



L'ANNÉE 2022 COMMENCE PAR L'AUDIENCE DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF  
D'ORLÉANS LE 13 JANVIER 2022



LE 27 JANVIER LA DÉCISION DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'ORLÉANS TOMBE.  
REJET DE NOTRE RECOURS.  
DECEPTION MAIS NOUS AVONS DÉJÀ GAGNÉ 3 ANS DE SURSIS POUR MORCHENE!!!

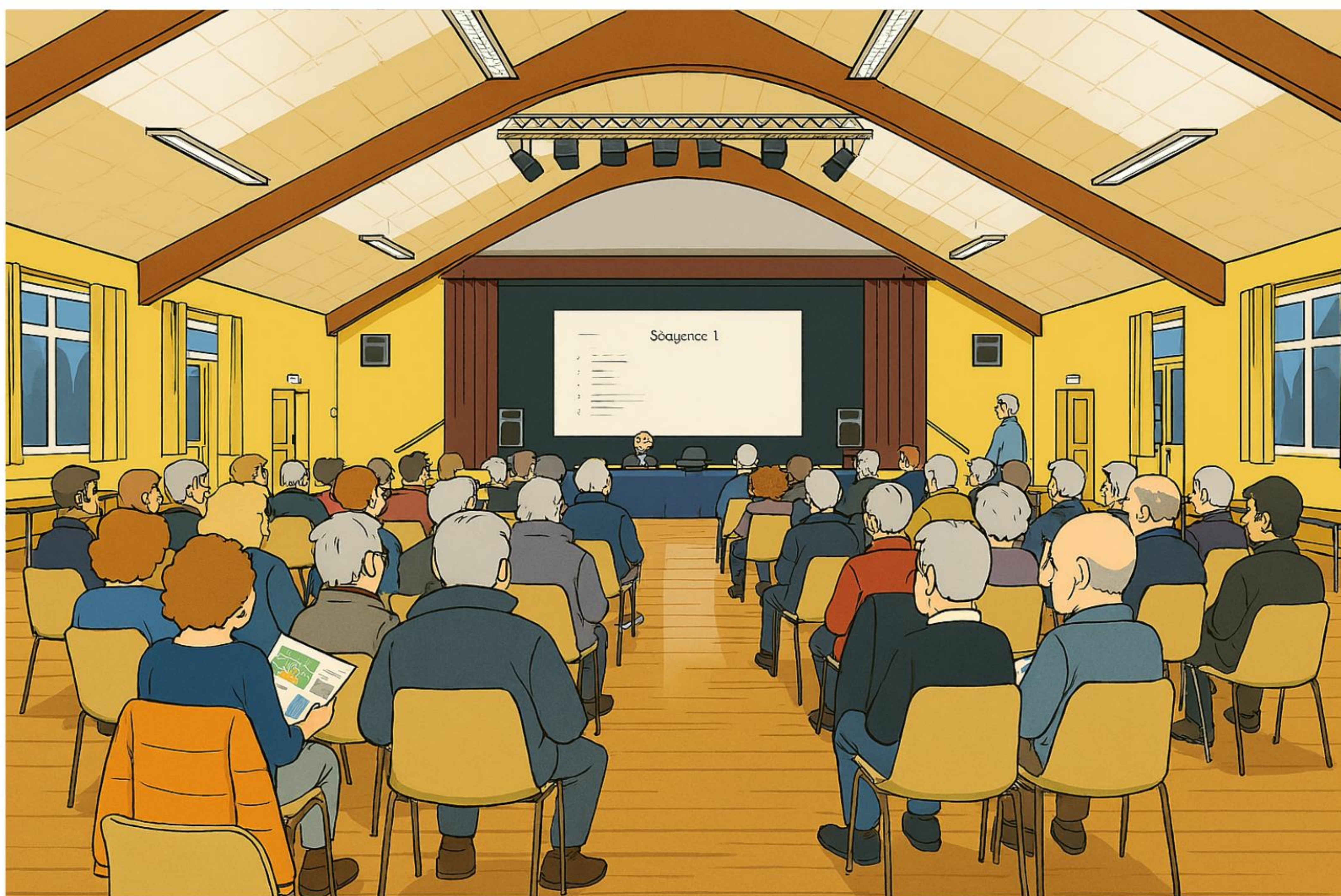


# 2022

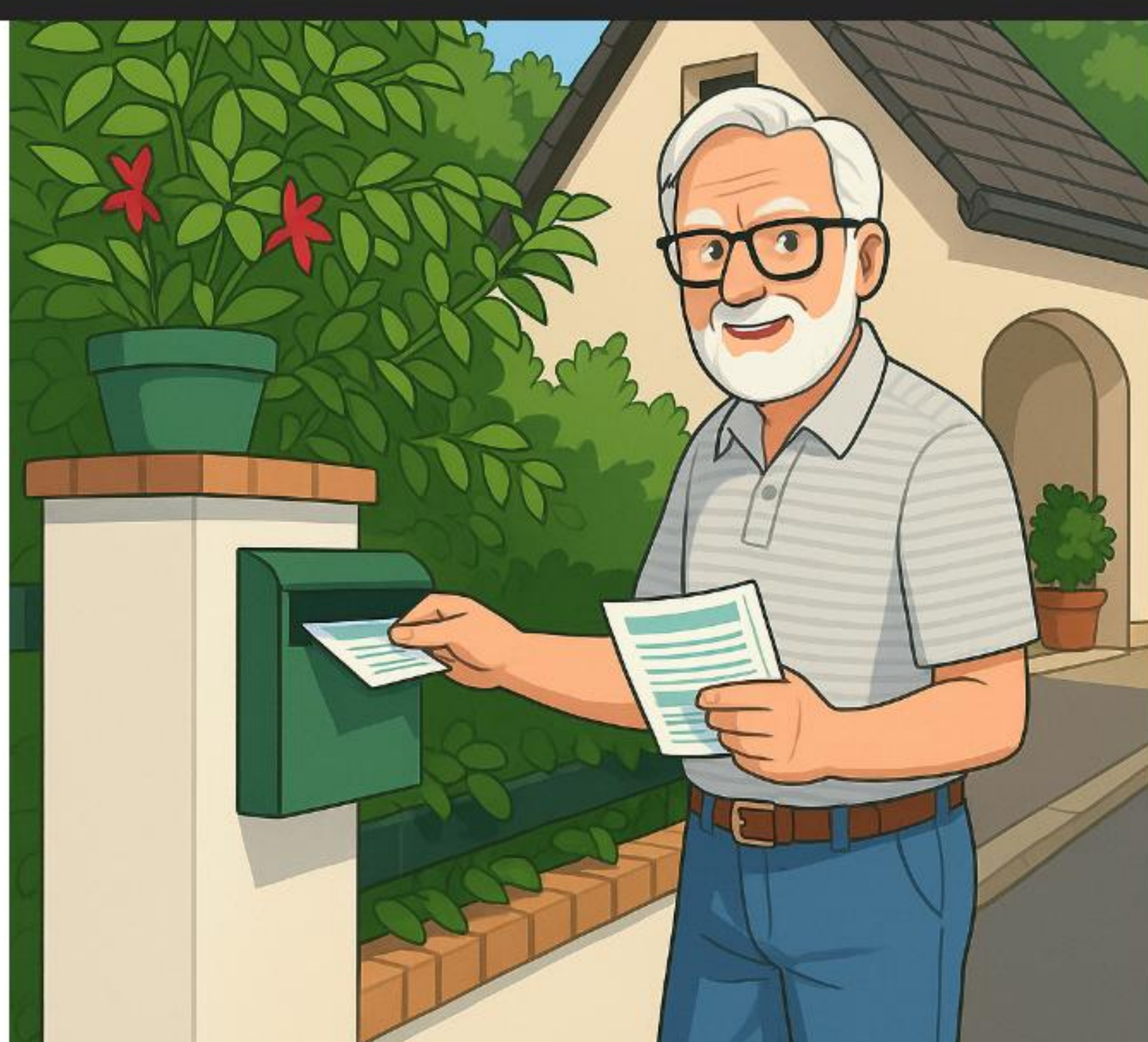
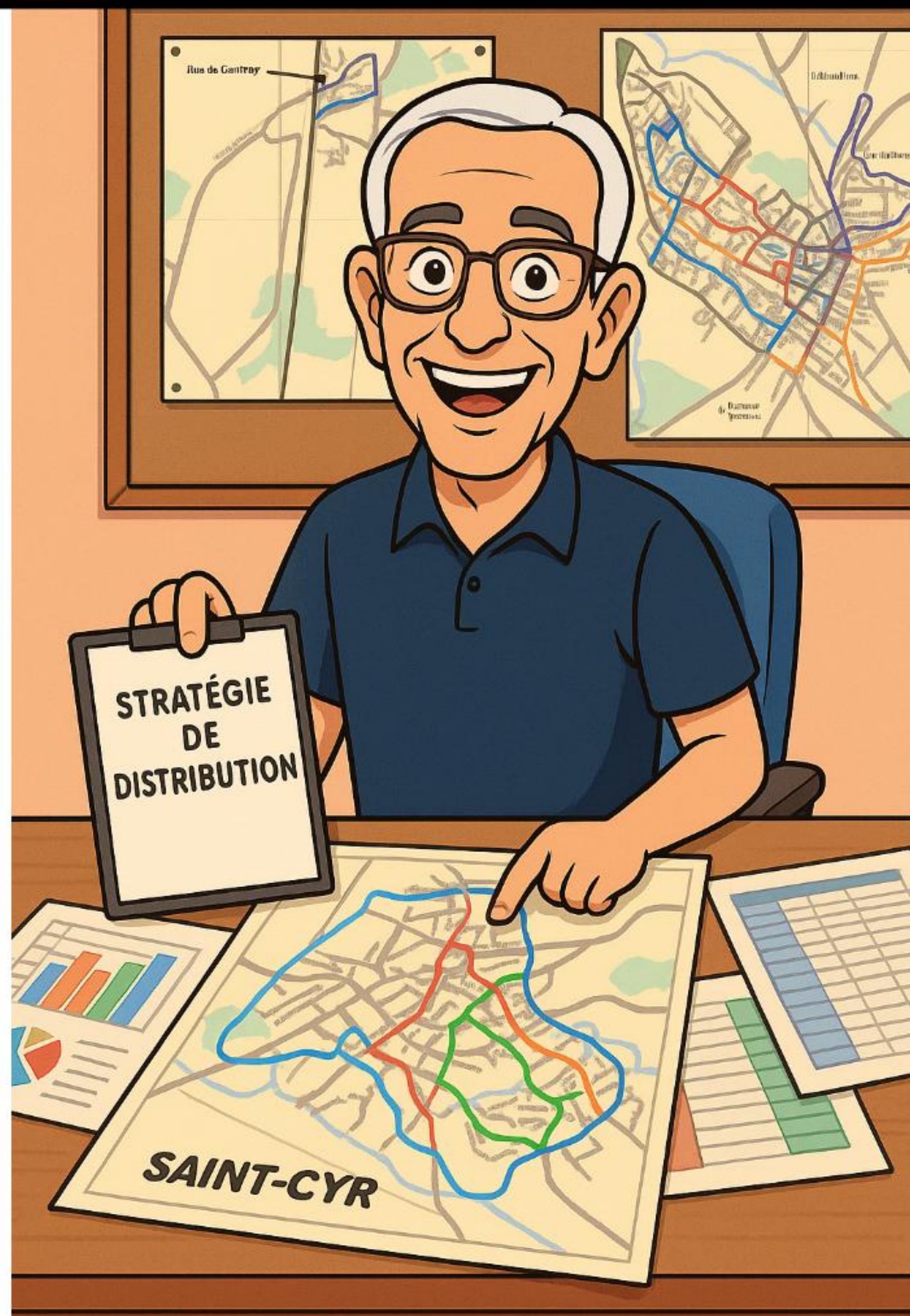
APRES UN PASSAGE A VIDE LE CONSEIL REPREND FORCE ET VIGUEUR...  
DISTRIBUTION DE TRACTS POUR L'INFORMATION,  
LETTRES AU MAIRE ET A LA METROPOLE,  
CONVOCAION DE L'AG,  
PROPOSITION D'ALLER EN APPEL.



18 MARS 2022 ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE VHVS.  
DECISION EST PRISE DE SE POURVOIR EN APPEL, LA TRESORERIE LE PERMET.  
UNE SATISFACTION, NOTRE COMBAT NE LAISSE PAS INSENSIBLES LES SAINT CYRIENS,  
LE NOMBRE D'ADHÉRENTS DE VHVS EST MALGRE LA COVID DE 183.

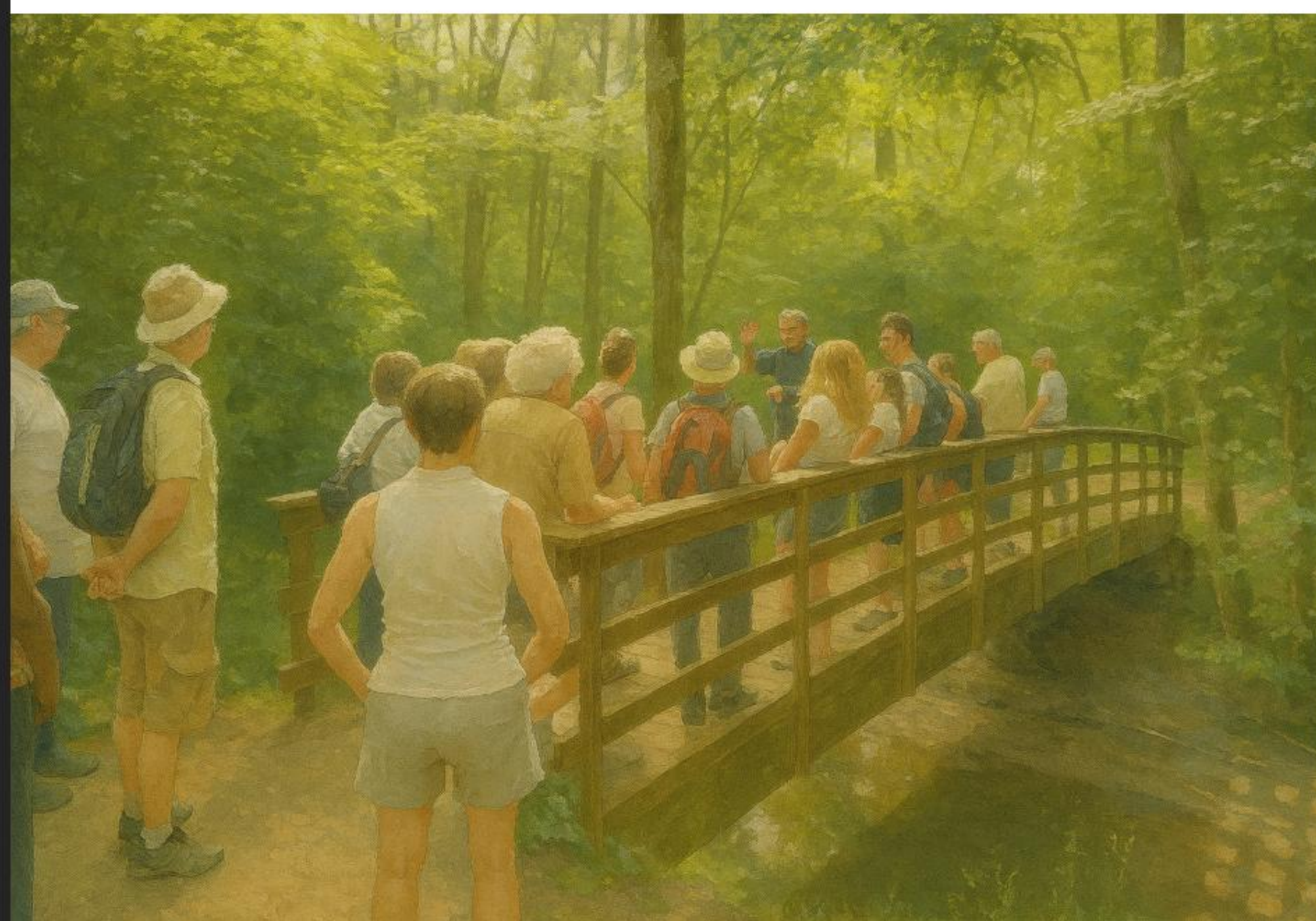
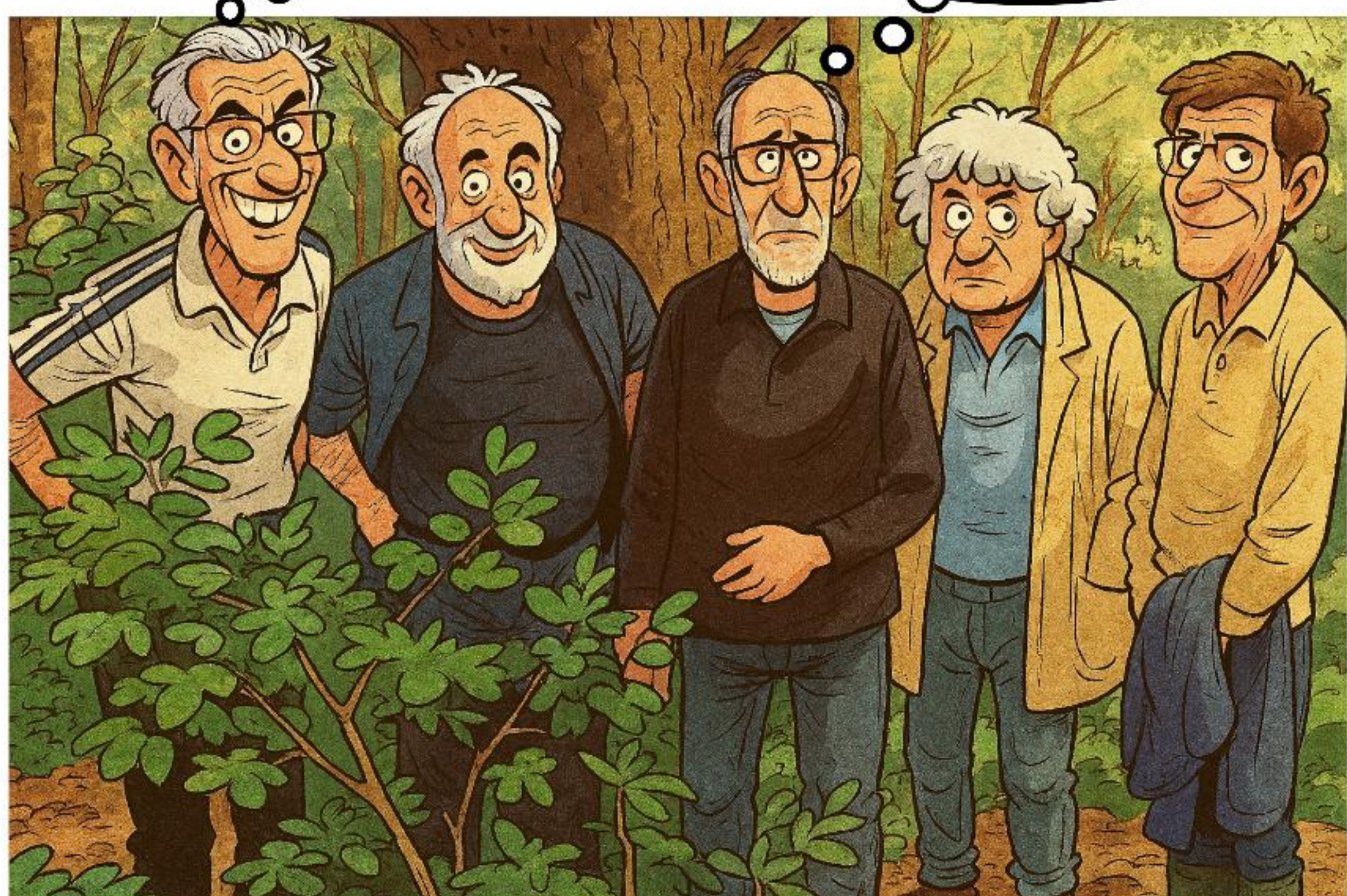


L'ORGANISATION DE LA DISTRIBUTION DES TRACTS EST EFFICACE;  
UNE FOIS LE TRACT IMPRIME EN MAXIMUM 48H IL SE RETROUVE DANS TOUTES LES BOITES AUX LETTRES DU VILLAGE.



LE SUCCÈS DE  
CES MARCHES  
NE SE  
DÉMENT PAS

UN JOUR IL  
FAUDRA BIEN  
INVENTORIER  
TOUS CES  
ARBRES...



C'EST BIEN DE FAIRE PARLER DE NOTRE COMBAT



LE 20 MARS 2022 APPEL DE VHS AUPRÈS DE LA COUR ADMINISTRATIVE D'APPEL DE VERSAILLES.  
NOUS JOUONS LA MONTRE. CHAQUE ANNÉE GAGNÉE PERMET DE MOBILISER LA POPULATION ET REND L'AFFAIRE PLUS COMPLEXE POUR LA MAIRIE ET LE PROMOTEUR.



# 2023

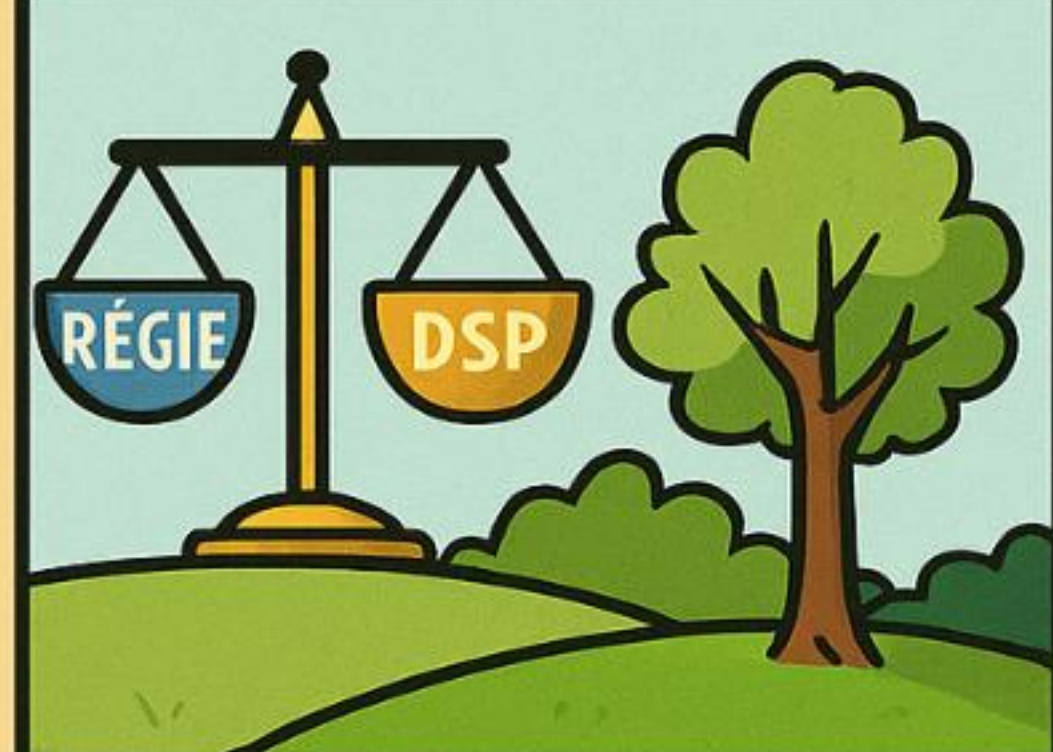
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 17 MARS 2023 PERMET DE RAPPELER QUE L'APPEL EST TOUJOURS EN COURS. DE DIRE NOTRE SATISFACTION. NOTRE COMBAT INTÉRESSE LES SAINT-CYRIENS QUI VEULENT "SAUVER MORCHÊNE" PUISQUE LE NOMBRE D'ADHÉRENTS DE VHVS EST PASSÉ DE 183 (AG DE MARS 2022) À 271.



## L'EAU POTABLE



## LE MODE DE GESTION



## PROJET DE RESTRUCTURATION DU PÔLE DE LA RUE CHAMPAULT



## L'ENVIRONNEMENT



## LA CIRCULATION DANS LA COMMUNE



## PROJET DE GRAND CONTOURNEMENT DE L'AGGLO PAR LE PONT DE MARDIÉ/JARGEAU

EN ATTENDANT LA SUITE JUDICIAIRE DE NOTRE COMBAT; LE CONSEIL COLLEGIAL APPROFONDIT LE DOSSIER POUR NOTRE AVOCATE. LE CONSEIL S'INTERESSE EGALEMENT AUX DIFFERENTS PROBLÈMES CONCERNANT LA COMMUNE ET EN RELATION AVEC L'ENVIRONNEMENT. QUELQUES MEMBRES DU CONSEIL S'INVESTISSENT DANS LES PROBLÈMES D'EAU, DE CIRCULATION

....

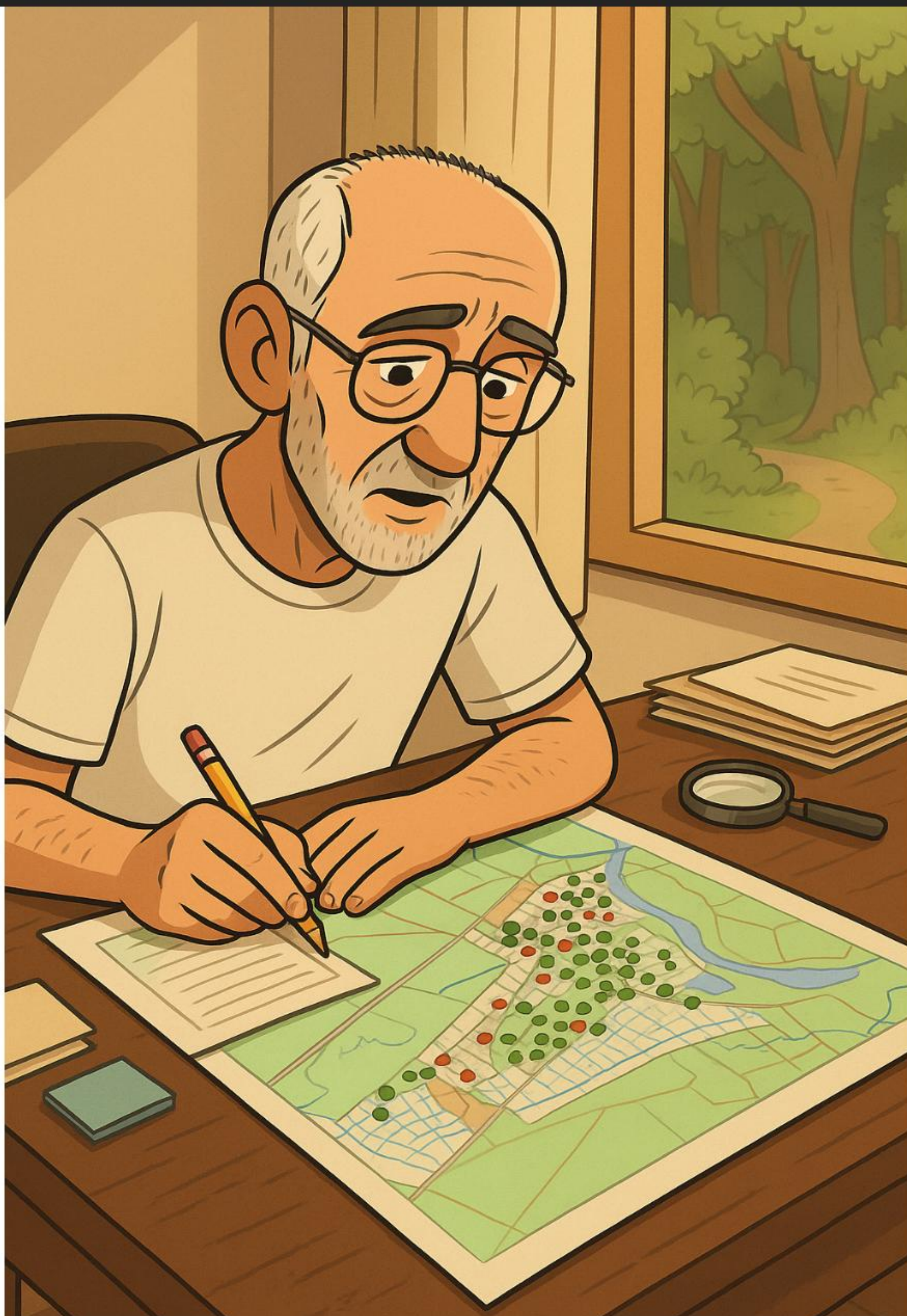
L'AUDIENCE AUPRÈS DU TRIBUNAL D'APPEL DE VERSAILLES A LIEU LE 12 OCTOBRE 2023



LA COUR D'APPEL DE VERSAILLES REJETTE L'APPEL DE VHVS LE 27 OCTOBRE 2023.  
AVEC L'AIDE DE ME. A.WEINKOPF UNE DECISION EST PRISE: NOUS IRONS AU CONSEIL D'ETAT.  
NOUS DEVRONS CHANGER D'AVOCAT ET ME. WEINKOPF NOUS RECOMMANDE ME. DENIS DE LA BURGADE.



UN TRAVAIL MINUTIEUX EST RÉALISÉ POUR FAIRE L'INVENTAIRE DES ARBRES MENACÉS PAR LA  
CREATION DE LA ZAC



LABEL "HABITAT ET  
QUALITE DE LA VIE"  
REMIS À L'ANCIEN  
MAIRE ET CONSEILLER  
DEPARTEMENTAL AINSI  
QU'AU PREMIER  
ADJOINT....

PFFF...  
JE SAIS PAS  
SI C'EST UN  
CADEAU. ~

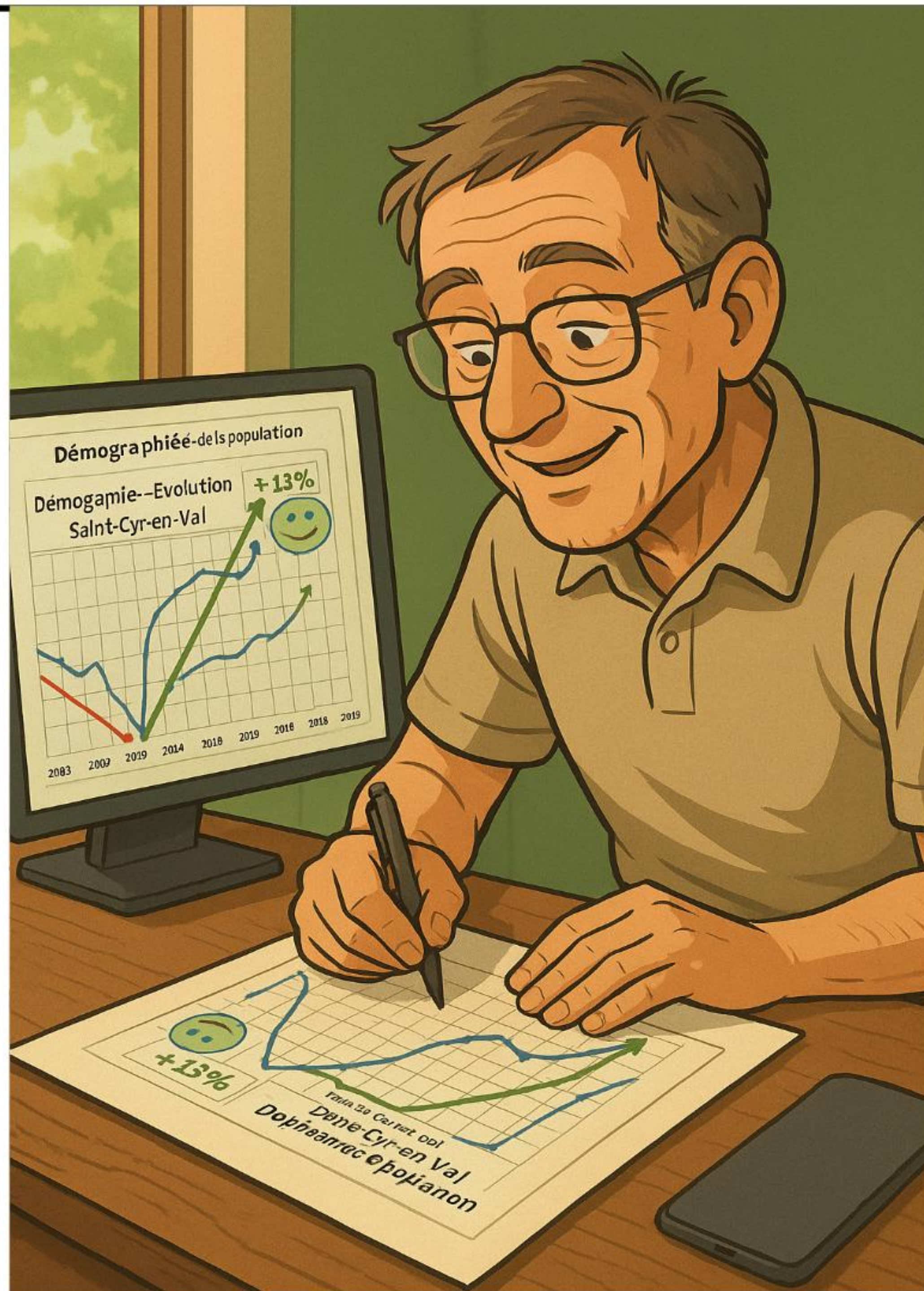
IRONIQUE!

CE TRAVAIL  
D'INVENTAIRE SUR LE  
TERRAIN EST  
TRANSFORMÉ EN UNE  
CARTOGRAPHIE  
MONTRANT LA  
RÉPARTITION DES  
ARBRES  
REMARQUABLES, QUI  
SERONT DÉTRUITS AU  
COURS DE LA CRÉATION  
DE LA ZAC DE LA CROIX  
DES VALLÉES.

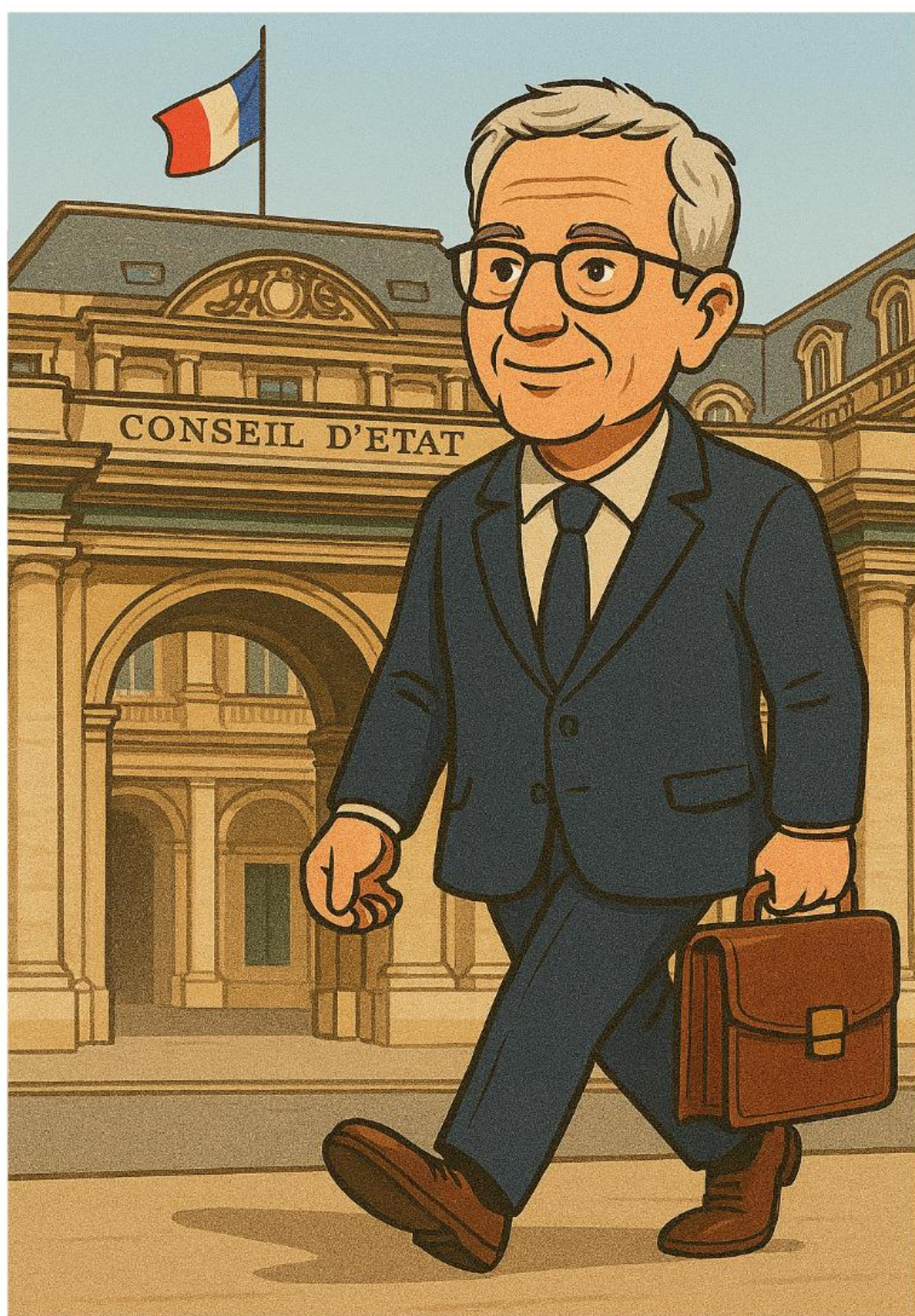
L'INVENTAIRE MONTRE  
QUE 10 000 ARBRES  
SERONT DETRUIES SUR  
L'ENSEMBLE DU SITE.

TOUT CE TRAVAIL  
PERMETTRA  
D'INVALIDER LES  
DISCOURS DE  
SATISFACTION DE LA  
COMMUNE.

DE LA MEME FAÇON QUE POUR L'INVENTAIRE UN TRAVAIL DE FOND EST MENÉ SUR LES SUJETS QUE LA MAIRIE AVANCE POUR JUSTIFIER SON PROJET:  
PB DE L'ÉCOLE  
PB DE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION  
....



LE 18 DECEMBRE 2023 LE POURVOI EST DÉPOSÉ AU CONSEIL D'ÉTAT PAR MAITRE DENIS DE LA BURGADE.



CE RECOURS EST LE DERNIER POSSIBLE ET NOUS OBLIGE ENCORE UNE FOIS À TRAVAILLER SUR LES DOSSIERS.

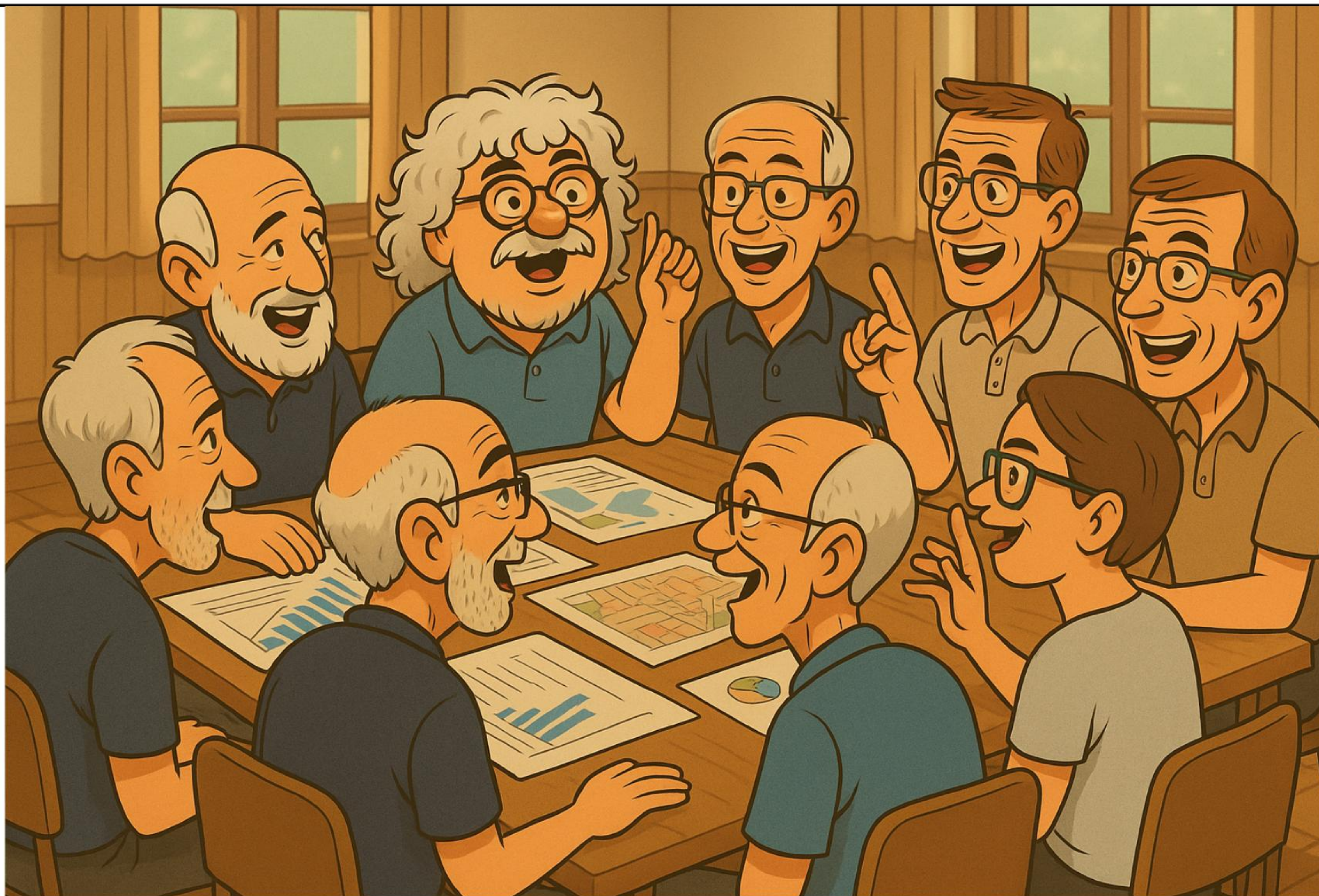


# 2024

L'ANNÉE 2024 DEMARRE ET NOUS SAVONS QUE NOUS APPROCHONS DU TERME. VHVS CONTINUE DE MOBILISER LA POPULATION DU VILLAGE EN EFFET NOUS SOMMES TOUJOURS A PLUS DE 200 ADHERENTS.



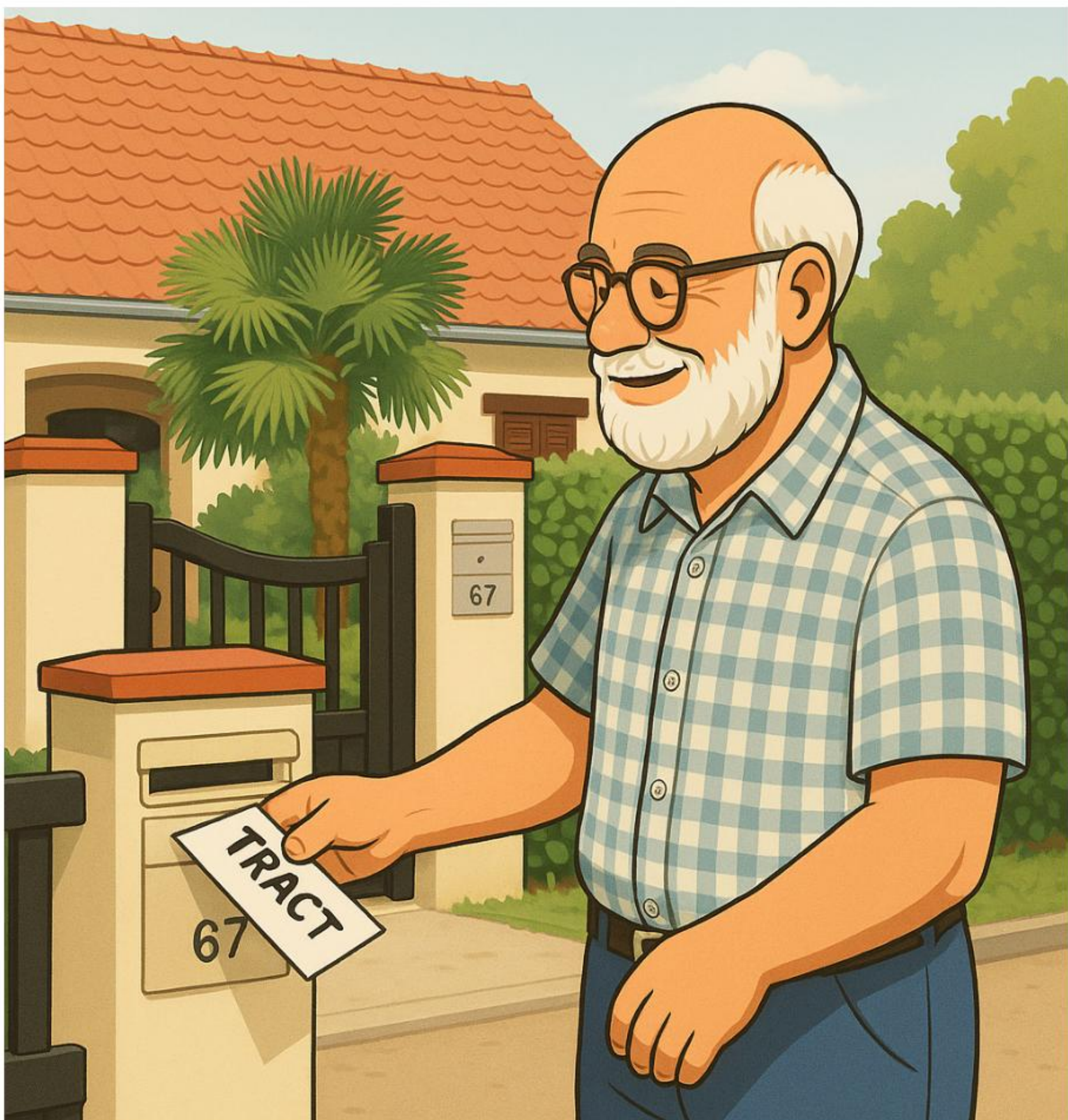
LE 18 JUILLET 2024 LE CONSEIL D'ETAT REJETTE NOTRE POURVOI.  
QUE FAIRE?  
LE COMBAT CONTINUE. LE CONSEIL COLLEGIAL ORGANISE PLUSIEURS RÉUNIONS DE TRAVAIL ...



APRES PLUSIEURS REUNIONS IL EST DECIDE DE RELANCER LA PETITION POUR DEMANDER UNE CONSULTATION CITOYENNE.



UNE NOUVELLE CAMPAGNE DE DISTRIBUTION DE TRACTS EST MISE EN PLACE. NOUS SOMMES RODES ET EFFICACES.



SUIVI DE LA CAMPAGNE DE SIGNATURES POUR DEMANDER UNE CONSULTATION CITOYENNE. POUR VOTER PAR OUI/NON SUR LE "BIEN FONDE DU PROJET DE LA ZAC DE LA CROIX DES VALLES".



UN GROS TRAVAIL DE CONTRÔLE DES SIGNATURES DOIT ÊTRE FAIT. IL FAUT QUE LE SIGNATAIRE SOIT SUR LES LISTES ELECTORALES DE SAINT CYR EN VAL.



L'ANNÉE 2024 SE TERMINE PAR UN BEAU BILAN: PLUS DE 800 SAINT-CYRIENS DEMANDENT LA CONSULTATION!

Vivre Harmonieusement entre Val et Sologne (VHVS 45)  
286 rue du Coteau 45590 SAINT-CYR-EN-VAL

 [sauvonsmorchene@gmail.com](mailto:sauvonsmorchene@gmail.com)



Decembre 2024

## Un rendez-vous pour l'avenir de Saint-Cyr-en-Val

### Plus de 810 citoyens mobilisés pour un référendum sur la ZAC Croix des Vallées

◆ Depuis cinq ans, l'association VHVS (Vivre Harmonieusement entre Val et Sologne) se bat pour préserver notre patrimoine naturel face au projet de lotissement de la ZAC Croix des Vallées. Ce projet, rappelons-le, entraînerait la destruction de 28 hectares de forêt, une perte irréversible pour notre environnement, notre qualité de vie et peut-être l'identité de notre commune.

◆ En novembre, notre association VHVS a initié une campagne de signatures auprès des habitants de Saint-Cyr-en-Val.

Son but : Obtenir assez de signatures pour inciter les élus de St Cyr à organiser une consultation des électeurs sur le bien-fondé du projet de la Croix des Vallées dans le domaine de Morchène.

◆ Depuis, nous avons recueilli plus de 810 signatures, un nombre bien supérieur à ce que requiert la loi (il fallait environ 540 signatures). Ces signatures montrent l'attachement des habitants à leur territoire et leur désir de participer concrètement aux grandes décisions qui le concernent.

### La concertation des habitants, une belle opportunité :

◆ Le 13 décembre, les administrateurs de VHVS ont remis, à M. le Maire, toutes les listes d'émargements pour que notre demande de consultations des St Cyriens soit mise à l'ordre du jour d'un prochain conseil municipal.

◆ En déposant ces signatures à la mairie, nous ne cherchons pas l'affrontement, mais au contraire un dialogue constructif. Nous demandons simplement au maire et à son équipe d'écouter les citoyens en organisant un référendum communal comme le permet la loi.

### 2025 : une année décisive pour notre commune

◆ L'année 2025, année de préparation des élections municipales (Mars 2026), sera l'occasion pour chacun de réfléchir à l'avenir de Saint-Cyr-en-Val.

◆ Ensemble, nous pouvons poser les bases d'un projet respectueux de notre patrimoine naturel, soucieux des besoins des générations futures, et porté par une réelle concertation citoyenne.

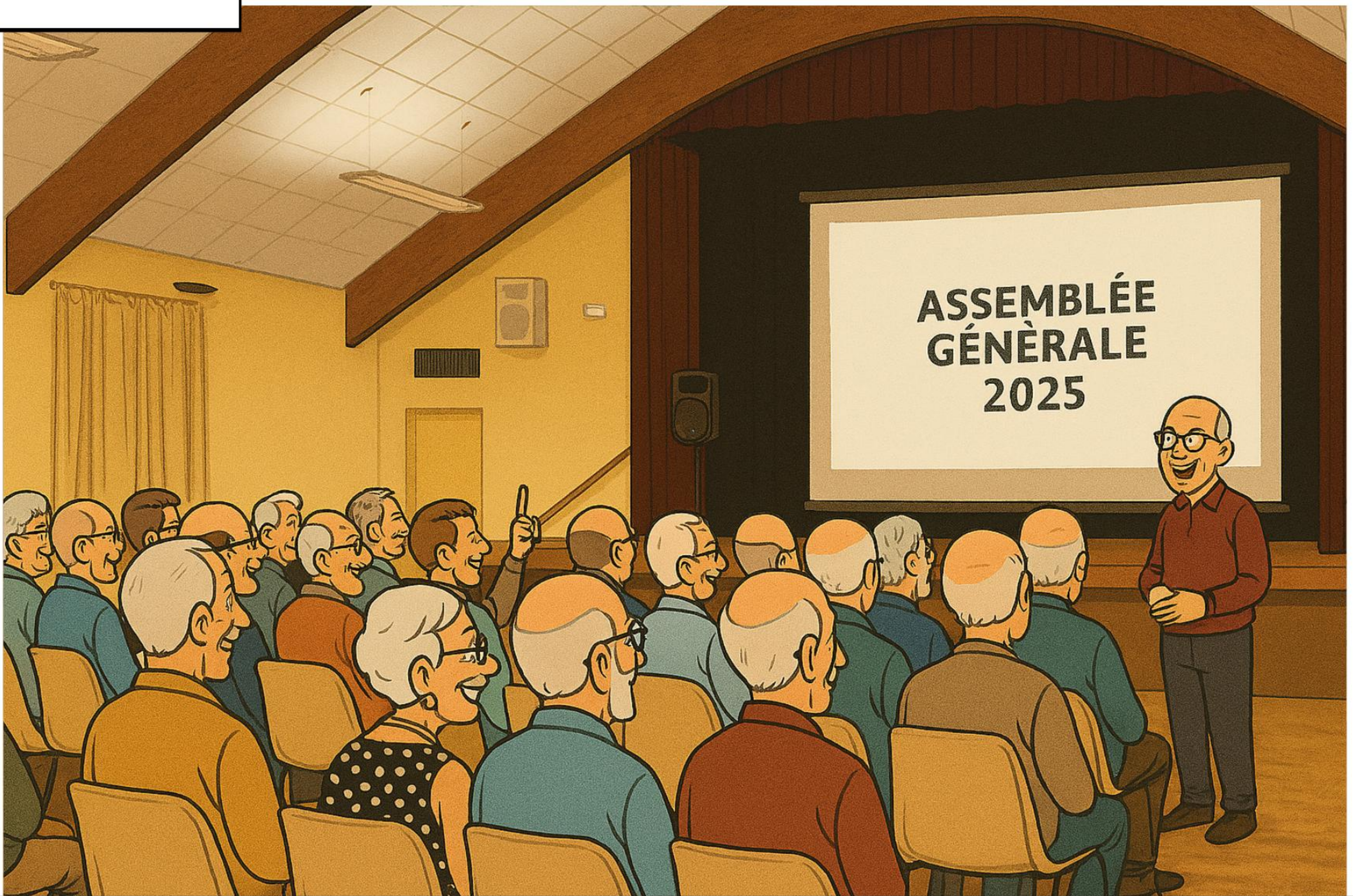
◆ Nous comptons sur vous ! Participez au débat, rejoignez nos actions, et montrons que Saint-Cyr-en-Val peut être un modèle du vivre ensemble, harmonieusement entre Val et Sologne.

13 DÉCEMBRE 2024 : RENCONTRE AVEC M. LE MAIRE DE ST CYR ET LE IER ADJOINT POUR LA REMISE DES SIGNATURES



# 2025

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 4 FEVRIER 2025.  
VHVS A MAINTENANT PLUS DE 320 ADHERENTS.

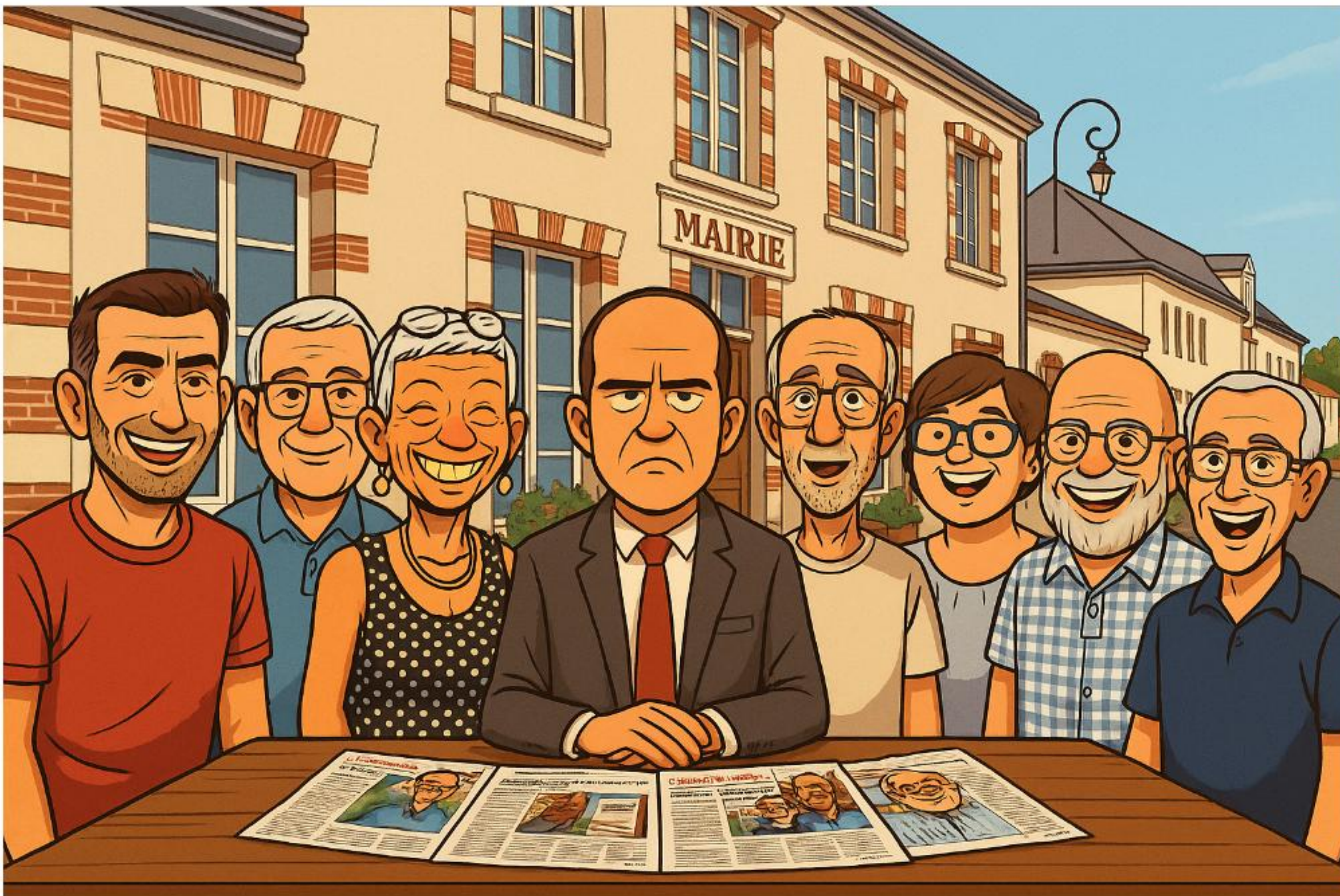


JE SUIS DEPUIS TOUJOURS  
POUR CE PROJET! LA PREUVE,  
CELA FAIT 6 ANS QU'AVEC  
EXIA NOUS COMBATTONS  
VHVS!!!



RECOURS POUR EXCÈS DE POUVOIR AUPRÈS DU TRIBUNAL  
ADMINISTRATIF.  
L'OBJET DE CETTE REQUÊTE EST DOUBLE :  
- ANNULER LA DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27  
JANVIER 2025.  
- ENJOINDRE À M. LE MAIRE DE SAINT-CYR-EN-VAL D'INSCRIRE  
À L'ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL LE  
PLUS PROCHE LA DEMANDE DE CONSULTATION DES  
ÉLECTEURS, D'EN ARRÊTER LE PRINCIPE AINSI QUE LES  
MODALITÉS ET D'EN FIXER LA DATE AU PLUS TARD EN JUIN  
2025 POUR EN GARANTIR LA FAISABILITÉ.

FINALEMENT LE MAIRE ACCEPTE D'ORGANISER LA CONSULTATION CITOYENNE. MAIS NOUS ALLONS LE VOIR, L'EQUIPE MUNICIPALE NE RECULE DEVANT RIEN POUR ESSAYER DE FAUSSER LE RÉSULTAT.....



LA RÉPUBLIQUE DU CENTRE Mercredi 26 février 2025



SAINT-CYR-EN-VAL  
Le projet immobilier de la Croix-des-Vallées toujours très contesté

SAINT-CYR-EN-VAL ■ Le projet de la Croix-des-Vallées fait encore des remous  
**Un nouveau recours déposé**

L'association Vivre harmonieusement entre Val et Sologne a déposé un recours en excès de pouvoir contre le maire de Saint-Cyr-en-Val, estimant que sa demande de consultation ci-



avril et septembre 2025 et à ne pas organiser la consultation des électeurs à ce stade afin de laisser le temps nécessaire au cycle de réunions.

LA RÉPUBLIQUE DU CENTRE

Jeudi 6 mars 2025

SAINT-CYR-EN-VAL ■ « On a toujours été dans l'échange », assure le maire, Vincent Michaut

## Deux réunions publiques sur le projet Croix-des-Vallées

Après des années entre recours et recours, le projet de la ZAC Croix-des-Vallées, née sur une partie du domaine de Morchène, va être au cœur de deux réunions publiques à Saint-Cyr-en-Val.

Quelque 259 logements sont prévus dans ce projet développé par le promoteur la avec le bailleur Les Résidences de l'Orléanais. Depuis sa mise en œuvre en 2009, il a fait l'objet de multiples re-



Élu. Vincent Michaut invite les habitants à donner leur avis. PHOTO DU C.

coures par l'association VIVS 45, qui ont été tous rejetés à ce jour. Un nouveau recours a été déposé au tribunal administratif pour organiser une consultation citoyenne.

Le maire de Saint-Cyr-en-Val dément toute volonté d'esquiver cette consultation. Deux réunions publiques seront organisées, jeudi 20 mars puis jeudi 3 avril, à chaque fois à

20 heures à la salle des fêtes. Et le maire de prévenir : « Le but, c'est d'avoir de l'échange, pas du débat, ce n'est pas de gueuler plus fort que l'autre. Il faut une ligne de convergence pour que tout le monde sorte par le haut », estime l'édile, élu pour la première fois en 2020.

Après ces deux réunions, « on proposera au conseil municipal du mois d'avril d'organiser une consulta-

tion ; et les élus décideront ».

« De forts enjeux »

Sur le fond, l'élu reste convaincu du bien-fondé du projet : « Il y a de forts enjeux : offrir des logements aux familles, dynamiser notre vie locale et le tissu associatif. Le but, c'est de maintenir la population à niveau. Si on veut avoir des écoles, garantir le maintien de nos classes, il faut qu'on ait des logements. »

« On a encore une classe qui a fermé l'an dernier. Pour maintenir la population, on sait qu'il nous faut une moyenne de vingt constructions nouvelles par an », abonde le premier adjoint au maire, Michel Vasselton, qui suit le projet depuis le début. « Tout ça se fera dans la préservation de l'esprit du village, le but n'est pas de détruire l'environnement », ajoute-t-il. ■

Dimitri Crozet

LA COMMUNE PRODUIT POUR DEFENDRE SON PROJET UN DOCUMENT DE 16 PAGES A4 DE PAPIER GLACÉ ET LE DISTRIBUE DANS CHAQUE MAISON DE SAINT-CYR. AVEC EN DERNIÈRE PAGE UNE QUESTION QUI SÈME LA CONFUSION....



Construisons ensemble un projet au service de tous



Rendez-vous le 22 juin, de 8h00 à 19 h00, aux bureaux de vote de l'école élémentaire Claude de Loynes pour décider ensemble de l'avenir de la Croix

L'opération d'aménagement de la Croix des Vallées ressort au conseil municipal de Saint-Cyr-en-Val.

✓ Toutefois, afin de réduire l'impact environnemental du projet.

- Le démarrage travaux d'aménagement par tronçon
- Créer un passage piétonnier entre ruelles 1 et 2.
- L'exploitation en priorité de la friche agricole
- La conservation des arbres plus importants au site.

Êtes-vous favorable à un tel calendrier de phasage ?

Le futur ne se subit pas, il se choisit.

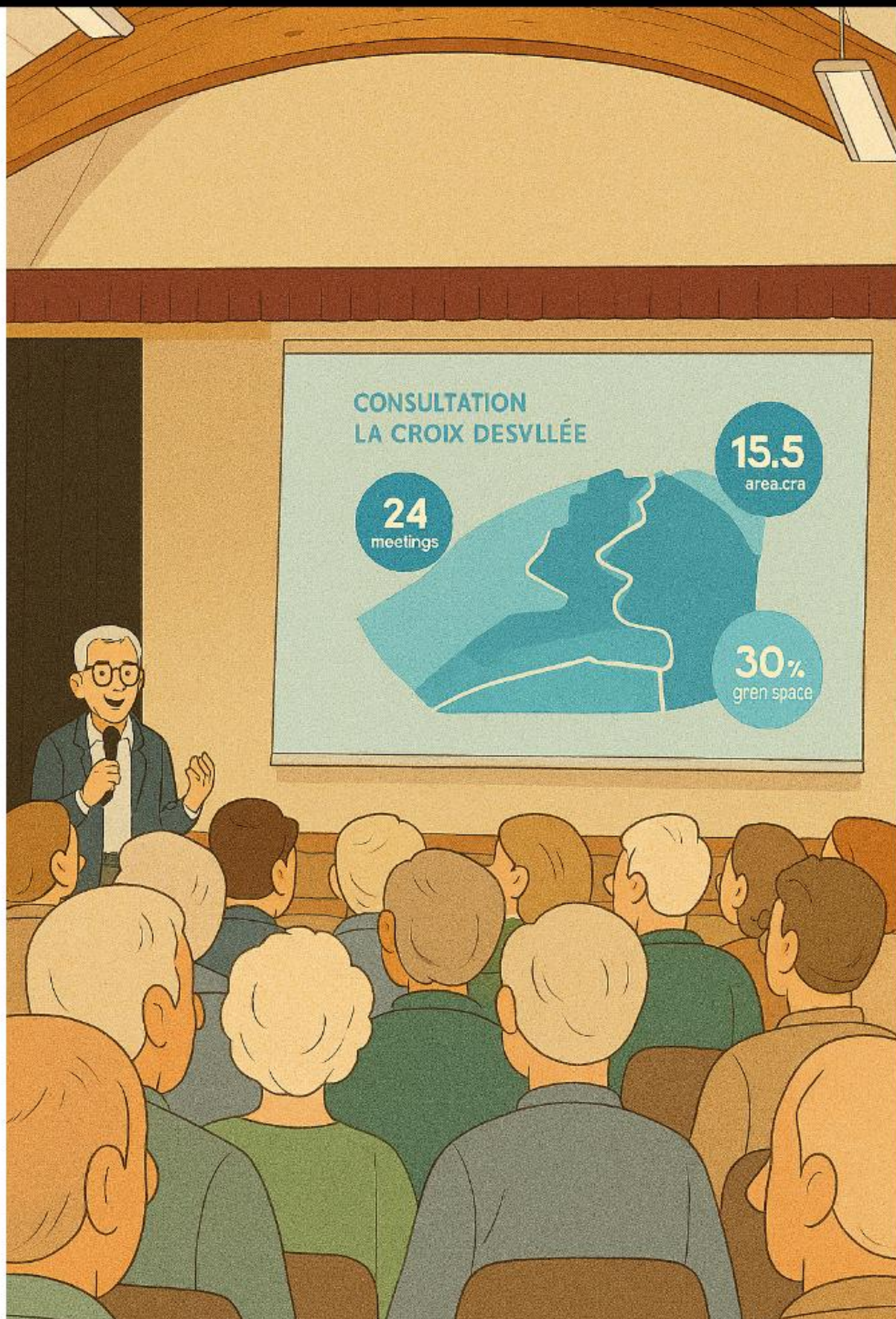


Le futur ne s'impose pas. Choisissons l'avenir de Saint-Cyr-en-Val et assumons ensemble plus longtemps notre avenir.

www.maine-sainteyrenval.fr

contact@mairie-saintcyrenval.fr

LA COMMUNE ORGANISE 2 REUNIONS PUBLIQUES (20 MARS ET 3 AVRIL 2025) POUR PRESENTER ET DEFENDRE SON PROJET.



CES DEUX REUNIONS SONT UN SUCCÈS POUR NOTRE ASSOCIATION PAR LA FREQUENTATION ET LA PUGNACITÉ DES INTERVENANTS.



LES INTERVENTIONS DU MAIRE ET DES REPRESENTANTS D'EXIA LAISSENT SOUVENT L'ASSISTANCE PERPLEXE!



LA QUESTION PRÉPARÉE PAR LA MAIRIE ÉTANT VOLONTAIREMENT AMBIGUË, NOUS PUBLIONS ALORS DEUX TRACTS:  
LE PREMIER POUR IRONISER SUR LA QUESTION ET APPELER AU VOTE NON,  
LE SECOND POUR RAPPELER L'IMPORTANCE DE CE VOTE



Mai 2025

Dimanche 22 juin,  
les Saint-Cyriens auront à se prononcer  
au sujet du projet de la Croix des Vallées dans Morchène.  
Sur l'impulsion de VHSV, les habitants de St Cyr se sont mobilisés et ont obtenu  
l'organisation d'une consultation des électeurs.

VHSV avait demandé une consultation  
sur le bien-fondé du projet.

Or, le conseil municipal du 14 avril 2025  
a modifié la question. Celle qui sera  
soumise aux habitants est très confuse.



### Une seule certitude : le vote NON demande l'arrêt du projet.

Voter OUI, c'est donner définitivement carte blanche à la municipalité pour un projet  
complètement dépassé.



L'association VHSV s'est vu refuser la possibilité d'utiliser la Salle des  
Fêtes ainsi que les panneaux d'affichage pour exprimer ses critiques sur  
le projet.

Si vous êtes absent(e) le 22 juin, n'oubliez pas de faire une procuration !

Pour Saint-Cyr  
**Sauvons MORCHÈNE !**  
dimanche 22 juin  
notre vote sera décisif !



**VOTONS NON !**  
**NON** à la construction d'un lotissement qui détruirait  
un espace naturel unique

Morchène, ce sont 66 hectares de promenades et de jeux ouverts à tous en plein  
centre de Saint-Cyr ! Combien de villages peuvent s'enorgueillir d'un tel patrimoine ?  
C'est notre bien commun et celui de nos enfants !

### Morchène sacrifié au nom d'un projet obsolète

Le projet de lotissement de plus de 250  
logements a été envisagé il y a 30 ans. Sans la  
ZAC de la Croix des Vallées, la population a  
augmenté de 13 % en 10 ans.  
Le nombre d'habitants est maintenant  
proche de 3 500 habitants.  
Pour faire venir des familles plus jeunes avec  
des enfants scolarisés, il faut une offre de  
logements à des prix accessibles, proches du  
bourg, et desservis par les transports en  
commun, ce qui ne serait pas le cas dans ce  
projet dépassé.  
Enfin, la peur du manque d'effectifs scolaires  
n'a pas lieu d'être. Les écoles de St Cyr ne  
fermeront pas et les enfants continueront  
d'apprendre et de se construire.

### Le projet de ZAC de la Croix des Vallées est un non-sens environnemental

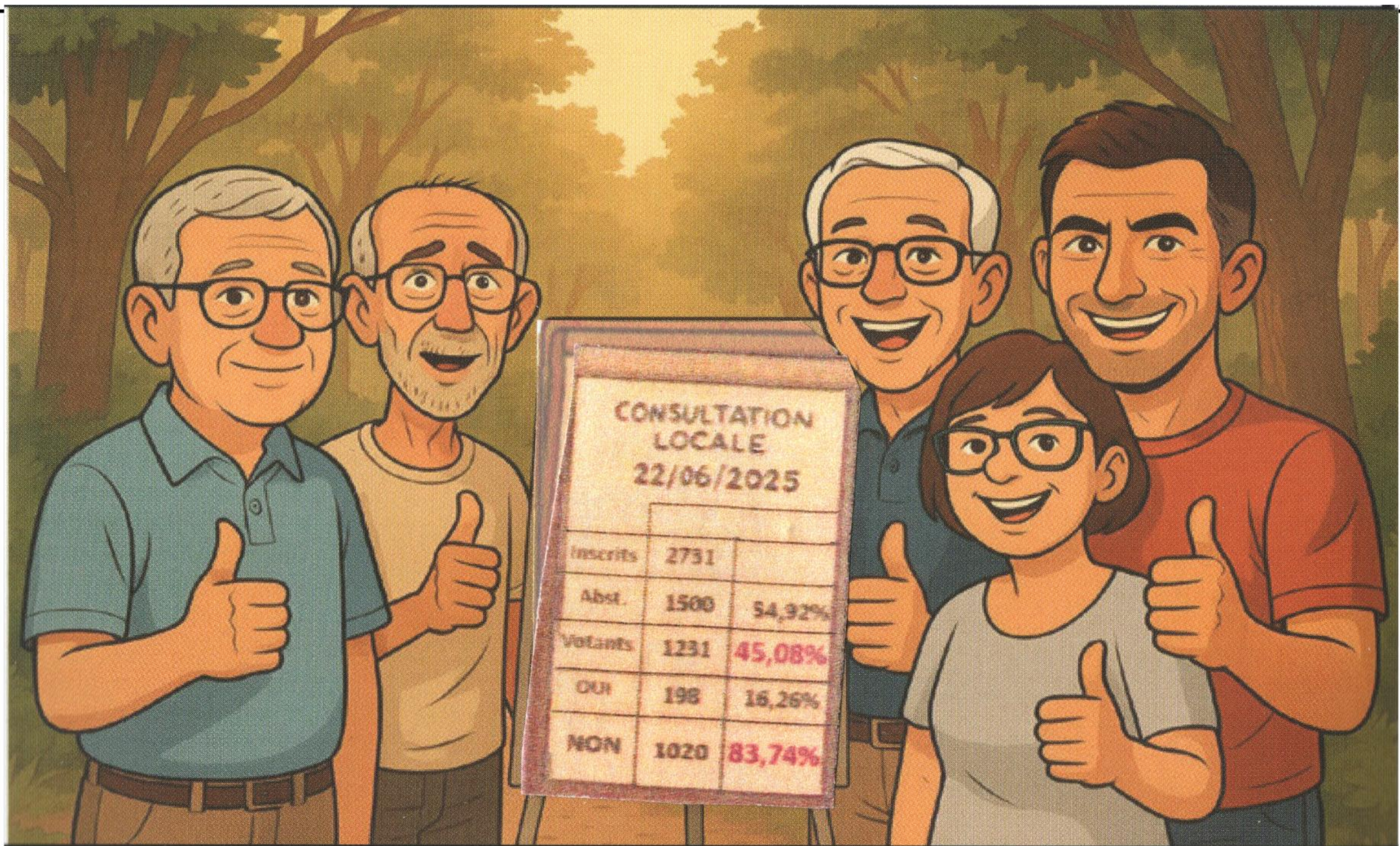
La municipalité va présenter un projet  
modifié soi-disant moins destructeur.  
Mais quelle que soit l'ampleur des travaux,  
le Domaine de Morchène serait amputé et  
l'environnement (forêt, faune, flore) voué à  
disparaître.

Le Domaine de Morchène doit être  
préservé dans sa totalité et sa diversité  
pour garder les bienfaits que procure cet  
espace naturel (fraîcheur, qualité de l'air et  
de l'eau)

LE VOTE A EFFECTIVEMENT LIEU LE 22 JUN 2025 À L'ECOLE ELEMENTAIRE.



LE RESULTAT DU VOTE EST STUPÉFIANT:  
45 % DE VOTANTS  
ET 84 % DE NON AU PROJET



LE CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUILLET ACTE LE FAIT QUE LE PROJET EST ARRETE!!!  
6 ANS D'UN COMBAT EXEMPLAIRE ET QUI MONTRE QUE QUAND ON VEUT FAIRE FONCTIONNER LA DEMOCRATIE  
(INFORMER, CONSIDERER LES CITOYENS, ECOUTER, ....) ALORS ELLE DONNE DE BEAUX RÉSULTATS...





Alain



Antonio



Bruno



Catherine.



Catherine J



Dominique



Gilles



Gwennael



Jean\_Paul



jerome



Joseph



Karine



Marie Anne



Pierre B

Pierre B



Pierre L



Veronique



Yves

[www.vhvs45.fr](http://www.vhvs45.fr)



IL AURA FALLU 6 ANS À L'ASSOCIATION VHVS ET AUX SAINT-CYRIENS POUR QUE 24HA DU DOMAINE DE MORCHÊNE ÉCHAPPENT AUX PELLETEUSES D'UN PROMOTEUR.

CETTE BD RETRACE UNE HISTOIRE RYTHMÉE PAR:

. DES RÉUNIONS DE L'ASSOCIATION (PLUS DE 300 ADHÉRENTS) ET DES ACTIONS.

. LA DEMANDE DE CONSULTATION DE PRÈS DE 700 SIGNATAIRES SAINT-CYRIENS, DEMANDE REJETÉE PAR LA MAIRIE.

.LE RECOURS CONTRE LE PROJET REJETÉ PAR LE TRIBUNAL ADMINISTRATIF EN 2021.

.L'APPEL REJETÉ PAR LA COUR D'APPEL DE VERSAILLES EN 2023.

.LE POURVOI AUPRÈS DU CONSEIL D'ÉTAT REJETÉ EN 2024.

NOUVELLE DEMANDE DE CONSULTATION PAR PLUS DE 800 SIGNATAIRES (FIN 2024), FINALEMENT ACCEPTÉE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL.

POINT FINAL, LE 22 JUIN 2025 AVEC UN TAUX DE PARTICIPATION DE 45%, 84% DES VOTANTS SOIT PLUS DE 1000 SAINT-CYRIENS REJETTENT LE PROJET.

CE VOTE AMÈNE LE CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT CYR EN VAL À ABANDONNER CE PROJET.

[www.vhvs45.fr](http://www.vhvs45.fr)

